

ZARZĄDZENIE NR 14/2010
BURMISTRZA MIASTA PIONKI
Z DNIA 12. lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

Na podstawie § 29 uchwały nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4.5 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 256/09 z dnia 23.07.2009r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki:

L.p	Rodzaj lokalu lub przeznaczenie gruntu	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski	Teren przemysłowy
Lokale użytkowe					
1	Lokal produkcyjny	m ²	miesiąc	7,00 zł	do 100m – 4,17 zł pow. 100m - do 500m-3,65 zł pow. 500m-do 1000m-3,13zł pow. 1000m – 2,60 zł
2	Lokal usługowy	m ²	miesiąc	10,00 zł	do 100m – 4,17 zł pow. 100m - do 500m-3,65 zł pow. 500m-do 1000m-3,13zł pow. 1000m – 2,60 zł
3	Hale i pomieszczenia magazynowe	m ²	miesiąc	4,00 zł	2,08 zł
4	Lokale handlowo-usługowe	m ²	miesiąc	10,00 zł	8,00 zł
Dzierżawa gruntu pod:					
5	Pawilony handlowe na targowisku miejskim	m ²	miesiąc	13,00 zł	
6	Teren przyległy do pawilonów handlowych	m ²	miesiąc	3,00zł.	
7	Pawilony handlowe	m	miesiąc	do 100m - 6,00 zł pow. 100m- 2,00 zł	
8	Ogródki piwne	m ²	miesiąc	3,00 zł	
9	Imprezy widowiskowo rozrywkowe: - cyrk - wesołe miasteczko -inne (koncerty, wystawy, imprezy)	Cały teren	dzień	- 250,00 zł - 65 zł - 150 zł	

10	Kioski kolportażowe	m ²	miesiąc	10,00 zł	
11	Garáže, wiaty garażowe	m ²	miesiąc	2,00 zł	2,00zł
12	Parkingi, miejsca postojowe	m ²	miesiąc	0,60 zł	0,60zł.
13	Reklamy wolnostojące	m ²	miesiąc	30,00 zł	
14	reklama naścienna	m ²	miesiąc	30,00 zł	
15	bilbord wyborczy	szt..	do miesiąca	300,00 zł	
16	Drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne, kwiatowe	m ²	rok	0,40 zł	
17	Obiekty handlowe tymczasowe – do 3-ch miesięcy	m ²	dzień	0,20 zł	
18	Teren na powiększenie nieruchomości z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej (zieleń, przejścia, dojścia)	m ²	- rok	2,00 zł	0,20zł.
19	Teren na powiększenie nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²	- miesiąc	2,00zł.	0,60zł.
20	Teren przyległy przeznaczony pod działalność gastronomiczną	m ²	- miesiąc	4,00zł.	-
Inne					
21	Za korzystanie z kominów	-	miesiąc	2 709,20zł.	
22	Maszyny, urządzenia, instalacje itp.	-	miesiąc	stawka ustalona w drodze negocjacji	

§ 2

Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 3

W przypadku złego stanu technicznego budynków i instalacji dopuszcza się możliwość obniżenia miesięcznych stawek czynszu wymienionych w § 1 pkt 1-4 do 50%.

§ 4

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 5

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

§ 6

Ustalam wysokość bonifikaty do 99 % dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zm.). Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki.

§ 7

Ustalam wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokali i powierzchni, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Pionki w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego (najmu).

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Janeczek