

ZARZĄDZENIE NR 15 /2010  
BURMISTRZA MIASTA PIONKI  
Z DNIA 12 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości położonych w Pionkach przeznaczonych pod tereny inwestycyjne oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

Na podstawie § 29 uchwały nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4.5 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 256/09 z dnia 23.07.2009r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki przeznaczonych pod tereny inwestycyjne:

L.p	Powierzchnia gruntu	Jedn. miary	Okres czasu	Stawka czynszu
Tereny inwestycyjne				
1	Do 1 ha	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,40 zł.
2	Powyżej 1 ha do 10 ha	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,20 zł
3	Powyżej 10 ha do 20ha	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,16 zł
4	Powyżej 20 ha do 30ha	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,12 zł
5	Powyżej 30 ha do 40 ha	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,08 zł
6	Powyżej 40 ha do 50ha	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,04 zł
7	Powyżej 50 ha	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,02zł.

§ 2

Pod pojęciem terenów inwestycyjnych należy rozumieć nieruchomości gruntowe niezabudowane obejmujące działki inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę usługową i przemysłową.

§ 3

Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 4

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych zawartych w umowach.

§ 5

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

§ 6

1. Ustalam bonifikatę od czynszu dzierżawnego w wysokości 75 % obowiązującej stawki czynszu do czasu zakończenia realizacji inwestycji na przedmiocie dzierżawy, nie dłużej jednak niż przez okres 24 miesięcy, od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

2. Pod pojęciem zakończenia realizacji inwestycji należy rozumieć – w zależności od charakteru obiektu – dzień złożenia kompletnego wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, bądź zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

§ 7

Ustalam wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokali i powierzchni, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Pionki w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego (najmu).

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Marek Janeczek*