

ZARZĄDZENIE Nr 24/2010
BURMISTRZA MIASTA PIONKI
z dnia 01.03.2010r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży dz. nr 1905/2 oraz dz. nr 1905/4 i 538/4

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. Z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 2 pkt 1, Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29 października 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4.5 Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 256/2009 z dn. 23.07.2009r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczone jako:

1. dz. nr 1905/2 o pow. 2760m² położona przy ul. Zwoleńskiej;
2. dz. nr 1905/4 o pow. 5325m² położona przy ul. Zwoleńskiej oraz dz. nr 538/4 o pow. 1883m² wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1. zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15, a ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Miasta Pionki oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Gminnego Urzędu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Marek Janeczek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza
Miasta Pionki nr 24 z dn. 01.03.2010r.

INFORMACJA O GRUNTACH MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 24 z dn. 01.03.2010r., Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Pionkach przy ul. Zwoleńskiej, stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

1.

- Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Pionkach, w centralnej części miasta przy ul. Zwoleńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 1905/2 o pow. 2760m². Na przedmiotowej działce znajduje się wiata magazynowa przeznaczona do rozbiórki. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona. W sąsiedztwie zlokalizowana jest stacja PKP – Pionki Główne. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Miasta Pionki polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie modernizacji, konserwacji oraz usuwania awarii istniejących sieci kanalizacji deszczowej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1905/1 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.
- Numer księgi wieczystej: KW RA2Z/00001075/0.
- Możliwość dostępu do sieci: wodociągowej, telefonicznej, elektroenergetycznej, gazowej.
- Przeznaczenie: w MPZP działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: S, KS tj. tereny składów, baz i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej, z możliwością lokalizacji usług komercyjnych. Przeznaczeniem uzupełniającym nieruchomości są m.in. usługi komercyjne
- Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony
- Cena wywoławcza nieruchomości: 276 000,00 zł + 22% VAT
- Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: cena uzyskana w przetargu musi być wniesiona na konto Urzędu Miasta Pionki najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty notarialne

2.

- Opis nieruchomości: nieruchomość, położona w Pionkach w centralnej części miasta przy ul. Zwoleńskiej, składająca się z dz. nr 1905/4 o pow. 5325m² i dz. nr 538/4 o pow. 1883m². Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: trzy budynki gospodarcze oraz wiata. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona. W sąsiedztwie zlokalizowana jest stacja PKP – Pionki Główne. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1905/1 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową.
- Numer księgi wieczystej: KW RA2Z/00001075/0.
- Możliwość dostępu do sieci: wodociągowej, telefonicznej, elektroenergetycznej, gazowej.
- Przeznaczenie: w MPZP: dz. nr 1905/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: S, KS i częściowo ZN tj. tereny składów, baz i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej oraz zieleni nieurządzonej, natomiast dz. nr 538/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A tj. tereny administracji publicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym nieruchomości są m.in. usługi komercyjne
- Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony
- Cena wywoławcza nieruchomości: 650 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podst. art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)
- Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: cena uzyskana w przetargu musi być wniesiona na konto Urzędu Miasta Pionki najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty notarialne

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie (0-48) 341 42 40.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.03.2010r. do dnia 01.04.2010r.

Pionki, dnia 01.03.2010r.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI

Marek Janeczek