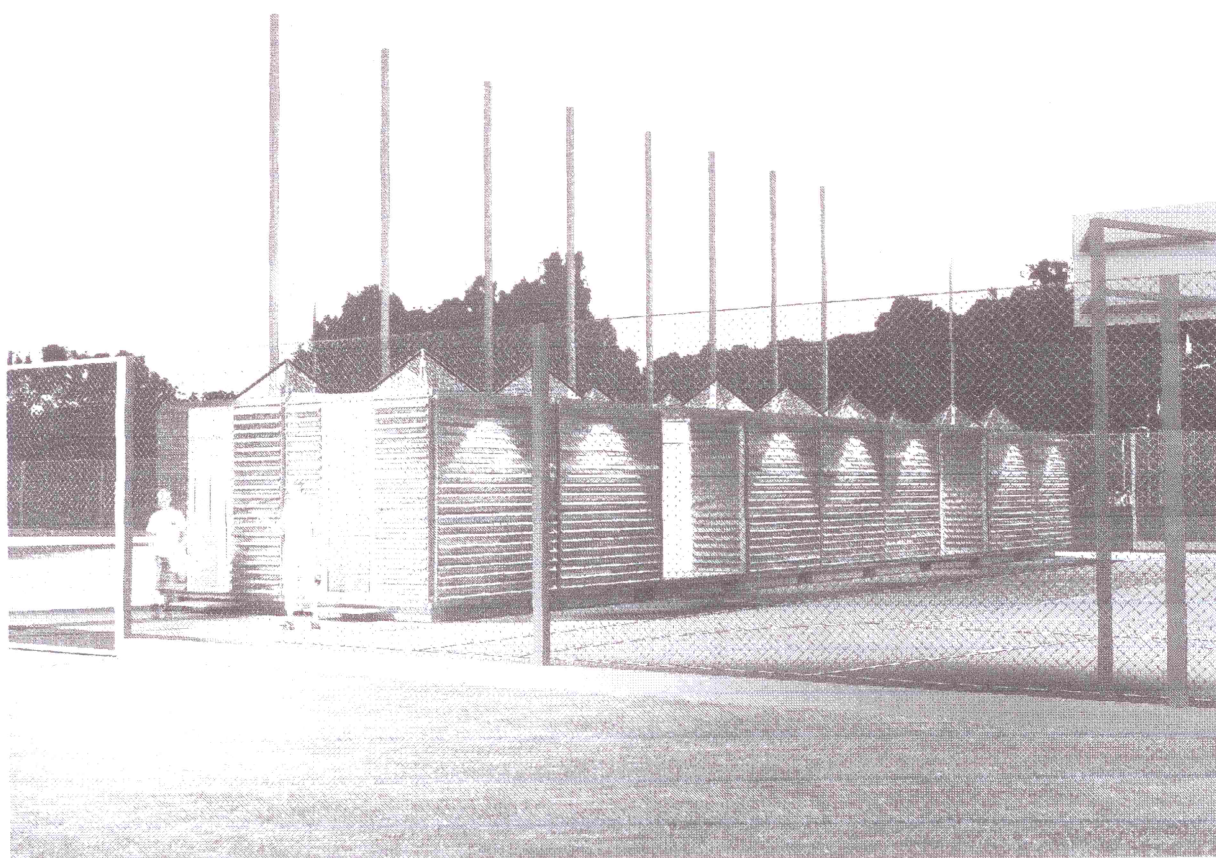


---

# PRACOWNIA PROJEKTOWA „MAXPOL”

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
ZAMIENNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
PIONKI, UL. LEŚNA DZ. NR 2/13



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

## Dane ogólne:

Inwestor: *Gmina Miasto Pionki*

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Boiska sportowe o nawierzchni poliuretanowej wraz zapleczem – ORLIK 2012** usytuowano na działce oznaczonej nr ew. **2/13** położonej w Pionkach przy ul. Leśnej.

### Podstawa opracowania:

- decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Gminy Pionki.
- dokonane na działce oględziny i dokonanie niezbędnych pomiarów
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali **1:500** dla celów projektowych.

### Stan istniejący:

Działka na której inwestor zamierza zrealizować budowę boisk sportowych: do piłki nożnej oraz wielofunkcyjnego według projektu typowego, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka nr **2/13** na której zlokalizowano boisko jest zabudowana – znajdują się na niej budynki szkoły, boisko trawiaste do gry w piłkę nożną z bieżnią oraz dwa boiska asfaltowe - boisko trawiaste oraz jedno boisko asfaltowe przeznaczone do rozbiórki.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka uzbrojony jest w wodę, energię elektryczną oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

### Stan projektowany:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zespołu boisk poliuretanowych : do gry w piłkę siatkową oraz koszykówkę o wym.: 28,10m x 15,10m oraz boiska do gry w piłkę nożną o wym. : 56,00m x 26,00m wraz z zapleczem **ORLIK 2012**, dostępnych dla dzieci i młodzieży.

Wyposażenie sportowe ( bramki, itp.) montowane w sposób trwały z podłożem. Projektowane obiekty ogrodzone - ogrodzeniem panelowym o wys. 4,00m, od strony zachodniej i wschodniej piłkochwyty wys.- 6,00m ( boisko do piłki nożnej ).

Dostęp do boiska od strony wschodniej projektowaną w ogrodzeniu bramą wjazdową poprzez projektowane i istniejące ciągi pieszo-jezdne na przedmiotowej działce. Wjazdy na działkę istniejące – w południowej granicy.

Projektuje się usytuowanie boisk w miejscu jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki nr **1 i 2** tj. w odległości :

- **6,30m** od zachodniej granicy działki
- **5,10m** od istniejących zabudowań szkoły w kierunku zachodnim
- w południowej granicy działki
- **46,00m** od północnej granicy działki.

Usytuowanie budynku zaplecza w miejscu jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki nr **3** tj. w odległości :

- **10,80m** od istn. budynku szkoły w kierunku południowym;

Budynek zaplecza zaopatrzone będzie w wodę i energię elektryczną z istniejących na działce przyłączy – zgodnie warunkami dysponentów poszczególnych sieci.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej na działce kanalizacji sanitarnej.

*Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko i nie ogranicza interesu osób trzecich. Proponuje się utwardzone dojścia i podjazdy oraz zagospodarowanie wokół zielenią według uznania.*

ARCHITEKT  
mgr inż. WITOLD MALMON  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. GP-III-7342/130/91 MA - 0506