

UMOWA Nr

zawarta w Pionkach w dniu pomiędzy:
Gminą Miasta Pionki – Urzędem Miasta Pionki, reprezentowaną przez:

Romualda Zawodnika – Burmistrza Miasta Pionki

Z siedzibą w Pionkach, Aleja Jana Pawła II 15
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....

z siedzibą w
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności
gospodarczej/wypisu z rejestru przedsiębiorców* z dnia pod numerem
....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1 Podstawa prawna

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z
ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164, późn.
1163 z późn. zm), w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy ZI-3410/3/2008,
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu gospodarki leśnej.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług z zakresu gospodarki leśnej obejmujących:
pozyskanie i zrywkę drewna, hodowlę lasu, ochronę lasu, ochronę przeciwpożarową na terenie
objętym „Planem urzędzenia lasu dla lasów Skarbu Państwa będących w zarządzie Urzędu
Miasta Pionki na okres od 1.01.2006 r. do 31.12.2015 r.” (lasy Zamawiającego na terenie byłego
ZTS „Pronit”). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia łącznie z określeniem rodzaju,
ilości usług, cen za usługi zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu usług przewidzianych do
wykonania niniejszą umową. Strony postanawiają, że redukcja przez Zamawiającego zakresu
usług w okresie trwania umowy nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do występowania z
żadnymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego.
3. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest obręb leśny terenu byłego ZTS „Pronit” będący
własnością Zamawiającego.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ogółem za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą
wynosi:

Wynagrodzenie netto: zł, słownie:

Podatek VAT: zł, słownie:

Wynagrodzenie brutto:zł. słownie:

2. Rozliczenia za zlecone i wykonane prace następować będą na podstawie stawek
jednostkowych, jakie zostały podane w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej
umowy) oraz ilości rzeczywiście zaewidencjonowanych, wykonanych i odebranych prac.
3. Stawki jednostkowe określone w ofercie - Formularzu cenowym pozostają niezmiennie przez
cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana
stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany, podatek w nowej stawce będzie
doliczany do wartości netto bez konieczności zmiany umowy.
4. Faktyczne wynagrodzenie będzie wynikało z rzeczywistego wykonania usług, rodzajowo
objętych przedmiotem umowy.
5. Kwota netto wynagrodzenia, określonego w § 3 ustęp 1, obejmuje wszelkie koszty, narzuty i
dodatki, które Wykonawca ponosi w trakcie przygotowania i realizacji usługi, w tym między
innymi wynagrodzenia pracowników, materiały, transport, rozładunek itd. Kwota wynagrodzenia

netto nie będzie podlegać żadnym zmianom, z zastrzeżeniem § 2 ustęp 3.

6. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane usługi przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.

§ 4 Termin realizacji

1. Umowa została zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do 31.12.2008 r.
2. Szczegółowe terminy oraz kolejność wykonania poszczególnych usług określane będą w „Zleceniach”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Terminy i zakres prac wyszczególnione w „Zleceniach” uwzględniać będą proporcje wykonywanych usług do upływu kolejnych miesięcy roku i jednocześnie uwzględniać będą terminy wykonania usług leśnych wynikające z zasad hodowli lasu. Zaleca się wykonanie: zalesień i odnowień - do 30 kwietnia, czyszczeń wczesnych - do 30 czerwca, czyszczeń późnych - do 31 października, inne usługi - wg terminów przyjętych w leśnictwie Zlecane usługi muszą być wykonane we wskazanym okresie, w przeciwnym wypadku Zamawiający zastosuje sankcje umowne, o których mowa w § 9 ustęp 1 niniejszej umowy.
Terminy określone w „Zleceniach” mogą ulec zmianie jedynie z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze stron umowy, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania ww. protokołu (np. warunki atmosferyczne). W takiej sytuacji z wnioskiem o zmianę terminu występuje Wykonawca.

§ 5 Obowiązki stron

Strony ustalają następujący zakres obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. Wskazanie miejsca wykonywania prac wraz ze szczegółowym określeniem rodzaju i ich zakresu w wystawionym każdorazowo „Zleceniu”.
 - b. Terminowe dokonywanie zapłaty za zrealizowane usługi.
 - c. Udostępnienie obowiązujących norm i instrukcji.
 - d. Dokonanie odbioru wykonanych prac.
 - e. Dostarczanie materiału niezbędnych do realizacji usług, które zabezpiecza Zamawiający (np. środki chemiczne).
 - f. Wstrzymanie wykonywanych przez Wykonawcę usług w następujących przypadkach:
 - w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia,
 - wykonywania usług niezgodnie z procesem technologicznym,
 - naruszenia przepisów bhp,
 - naruszenia wymogów ochrony środowiska.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Wykonywanie zleconych prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - b. Terminowe wykonywanie zleconych prac, to jest zgodnie z terminami określonymi w „Zleceniu”.
 - c. Stosowanie technologii prac przyjaznych dla środowiska, minimalizujących szkody w ekosystemie leśnym, uwzględniających ochronę stanowisk roślin i zwierząt chronionych, zgodnie z obowiązującymi w lasach zasadami i instrukcjami.
 - d. Zapewnienie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej w lasach.
 - e. Przestrzeganie unormowań określonych w certyfikacji FSC Smart Wood w zakresie ochrony środowiska.
 - f. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej (od szkód wyrządzonych osobom trzecim) oraz odnawiania jej przez cały okres obowiązywania umowy.
 - g. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu wykonywania przedmiotowych usług.
 - h. Przestrzeganie przy realizacji usług leśnych przepisów ujętych w niżej wymienionych aktach prawnych:
 - Kodeks Pracy dział X Bezpieczeństwo i Higiena Pracy,

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dn. 24.08.2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej,
- i. Oznakowanie powierzchni wykonywania usług (tablice informacyjne dostarcza zamawiający),
- j. Świadczenia usług w razie wystąpienia pożaru lasu (wraz z zapewnieniem osób i sprzętu dla zabezpieczenia pożarzystka).
- k. Przy ścinie i wyróbce drewna zatrudnianie wyłącznie osób z aktualnym orzeczeniem lekarskim o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na tym stanowisku oraz z zaświadczeniem o ukończeniu z wynikiem pozytywnym szkolenia specjalistycznego z zakresu pracy pilarką.
- 1. Wykonywanie zrywki drewna wyłącznie na szlakach operacyjnych,
- m. W trakcie realizacji pozyskania i zrywki drewna Wykonawca obowiązany jest do szczególnej ochrony istniejących wartościowych odnowień i podrostów oraz pojedynczych drzew, grup i kęp pozostawionych drzew,
- n. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację umowy,
- o. Pełnomocnik wykonawców występujących wspólnie (lider konsorcjum) przyjmuje do realizacji zadania wynikające z art. 304 § 1 bądź § 3 Kodeksu pracy (dotyczy zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy).

§ 6 Realizacja umowy

1. Zlecenia wykonania usług będą przekazywane Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni przed wymaganym terminem rozpoczęcia prac. Wyjątek stanowią prace związane z dogaszaniem i dozorowaniem powierzchni po pożarach oraz chemicznym zwalczaniem owadów, które muszą być wykonane niezwłocznie po przekazaniu.

W przypadku zaistnienia sytuacji wyższej konieczności Wykonawca na wezwanie zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie do usuwania zagrożenia całym swoim potencjałem technicznym i ludzkim. Podstawą zlecenia usług jest „Zlecenie” sporządzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, podpisany przez niego i przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zalecane jest, aby „Zlecenia” obejmowały okresy miesięczne, liczone od 25 dnia miesiąca, w którym wystawiono ww. protokół do 25 dnia następnego miesiąca.

2. Odbiór ilościowo — jakościowy wykonanych usług dokonywany będzie sukcesywnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na druku „Protokołu odbioru robót”, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

3. Za dzień realizacji przedmiotowych usług leśnych uznany będzie dzień, w którym zostanie podpisany przez obie strony „Protokół odbioru robót”, wystawiony na całość prac objętych „Zleceniem”.

4. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:

.....

5. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy do przyjmowania zleconych usług, uczestniczenia w ich odbiorze, jak również do wystawiania faktur jest:

-

6. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac, istotnych usterek w wykonaniu usług stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający sporządzi „Protokół usterek” (wzór protokołu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy), wyznaczając w nim 7-dniowy termin na ich naprawienie. Informacja na ten temat musi jednocześnie zostać umieszczona w „Protokole odbioru robót”, sporządzonym w dniu odbioru prac. Usunięcie usterek zostanie stwierdzone w „Protokole usterek” przez obie strony w obecności inżyniera nadzoru.

7. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, powierzyć ich naprawienie innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę niniejszej umowy.

8. Odbiór usług z zakresu odnowień, zalesień i poprawek dokonywany będzie w dwóch etapach. W pierwszym etapie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru

zrealizowanych usług bezpośrednio po ich wykonaniu. Po upływie 45-60 dni od daty odbioru prac, wyznaczona przez Zamawiającego komisja, przy udziale Wykonawcy dokona oceny udatności upraw. Jeżeli udatność jest niższa, co najmniej o 10% od średniej udatności w danym gatunku na obrębie leśnym i wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany w miesiącu wrześniu na własny koszt wykonać poprawki w nieudanych uprawach, przy czym za przekazane przez Zamawiającego sadzonki Wykonawca będzie musiał zapłacić (cena zostanie określona wg kosztów własnych wyprodukowania sadzonek przez Nadleśnictwo). W sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona poprawek w ogóle lub wykona je nienależycie, Zamawiający będzie miał prawo zastosować sankcje karne, o których mowa w § 9 ustęp 4 niniejszej umowy.

§ 7 Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony bezusterkowy „Protokół odbioru robót”.
2. W przypadku, gdy ilość wykonanych usług w „Protokole odbioru robót” nie będzie odpowiadać ilości usług przekazanych do wykonania „Zleceniem” Zamawiający nie zapłaci za wystawioną fakturę, do czasu, gdy wszystkie usługi zostaną zrealizowane (objęte „Zleceniem”). W przypadku pozyskania i zrywki drewna za wykonanie „Zlecenia” uznana się wykonana w granicach +/-10%.
W pracach związanych z pozyskaniem i zrywką drewna Zamawiający uwzględniac będzie różnice pomiędzy ilością pozyskanego drewna, a szacunkami brakarskim, w przypadku zakończenia pozycji.
3. Na prace refundowane z funduszy celowych zewnętrznych oraz rezerw funduszu leśnego Wykonawca będzie wystawiał oddzielne faktury.
4. Wykonawca przekazuje wystawioną fakturę Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia roboczego miesiąca.
5. Zamawiający zobowiązuje się płacić należności za wykonane usługi przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.

§ 9 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia wykonania usług w stosunku do terminu określonego w „Zleceniu”, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25 % wartości usług określonych w ww. zleceniu za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z jego winy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie pozyskania i zrywki Wykonawca nie może powodować uszkodzeń drzew stojących. Spowodowanie uszkodzeń w drzewostanie powyżej 2 % ilości drzew na powierzchni objętej usługą daje Zamawiającemu prawo naliczenia kar umownych w wysokości 20 zł za każde uszkodzone drzewo.
4. W sytuacji, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawarte umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy, w sytuacjach przewidzianych ustawą Prawo zamówień

publicznych, mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trybie aneksu.

§ 11 Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie realizuje usług zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, który stanowi załącznik nr 1 do umowy i mimo dwukrotnego upomnienia wystawionego przez Zamawiającego, realizacja usług nie uległa poprawie.
 - b. Wykonawca nie wykonuje usług terminowo i pomimo dwukrotnego wezwania przekazanego przez Zamawiającego nie zlikwidował opóźnień w realizacji usług.
 - c. Pomimo upomnienia nie przestrzega zasad ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania usług na terenie lasu.
 - d. Pomimo upomnienia nie przestrzega zasad ochrony środowiska.
Przez upomnienie, o którym mowa w punktach: c, d, rozumie się wystawione przez Zamawiającego pismo, które stwierdza naruszenie przedstawionych powyżej zasad. Każde kolejne naruszenie powyższych zasad uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków z zakresu bhp, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt h, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
2. Za szkody spowodowane osobom trzecim odpowiada strona, która wyrządziła szkodę.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego wg prawa polskiego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy obowiązujące w tym zakresie.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w niniejszej umowie jedynie dla jej przejrzystości i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki nr:
 1. Załącznik Nr 1 do SIWZ wypełniony przez Wykonawcę i złożony w ofercie
 2. Wzór „Zlecenie”
 3. Wzór „Protokół odbioru robót”
 4. wzór „Protokół usterek”
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający