

ZARZĄDZENIE NR ¹¹⁶ /2010
BURMISTRZA MIASTA PIONKI
Z DNIA ^{12. lutego 2010 r.}

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali biurowych, lokali pod usługi o charakterze publicznym, położonych w Pionkach oraz udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

Na podstawie § 29 uchwały nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4.5 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 256/09 z dnia 23.07.2009r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczne minimalne stawki netto czynszu najmu następujących lokali, stanowiących własność Gminy Miasta Pionki:

nr p.	Powierzchnia	Teren miejski [m ²]	Teren przemysłowy [m ²]
1	Lokale biurowe	7,00zł.	6,77 zł.
2	Lokale pod usługi o charakterze publicznym (z wyłączeniem usług o charakterze komercyjnym)	5,00 zł	4,00 zł.

§ 2

Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 3

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych zawartych w umowach.

§ 4

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

§ 5

Ustalam wysokość bonifikaty do 99 % dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki.

§ 6

Ustalam wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokali i powierzchni o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Pionki w wysokości 100% stawki czynszu najmu.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Janeczek