

ZARZĄDZENIE NR. 28/2010r.  
BURMISTRZA MIASTA PIONKI  
Z DNIA... 01. 03. 2010r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

Na podstawie § 29 uchwały nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4.5 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 256/09 z dnia 23.07.2009r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki:

L.p	Rodzaj lokalu lub przeznaczenie gruntu	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski	Teren przemysłowy
Lokale użytkowe					
1	Lokal produkcyjny	m <sup>2</sup>	miesiąc	7,00 zł	do 100m <sup>2</sup> – 4,32 zł pow. 100m <sup>2</sup> - do 500m <sup>2</sup> -3,78 zł pow. 500m <sup>2</sup> -do 1000m <sup>2</sup> -3,24 zł pow. 1000m <sup>2</sup> – 2,69 zł
2	Lokal usługowy	m <sup>2</sup>	miesiąc	10,00 zł	do 100m <sup>2</sup> – 4,32 zł pow. 100m <sup>2</sup> - do 500m <sup>2</sup> -3,78 zł pow. 500m <sup>2</sup> -do 1000m <sup>2</sup> -3,24 zł pow. 1000m <sup>2</sup> – 2,69 zł
3	Hale i pomieszczenia magazynowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	4,00 zł	2,15 zł
4.	Piwnice	m <sup>2</sup>	miesiąc	40% stawki podstawowej najmowanego lokalu	40% stawki podstawowej najmowanego lokalu
5.	Lokale handlowo-usługowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	10,00 zł	8,28 zł
Dzierżawa gruntu pod:					
6.	Pawilony handlowe na targowisku miejskim	m <sup>2</sup>	miesiąc	13,00 zł	-
7.	Teren przyległy do pawilonów handlowych	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,00zł.	-
8.	Pawilony handlowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	do 30m <sup>2</sup> - 8 zł powyżej 30 m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup> - 6 zł powyżej 60m <sup>2</sup> do 90m <sup>2</sup> – 4 zł powyżej 90m <sup>2</sup> - 2,00zł	-
9.	Ogródki piwne	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,00 zł	-
10.	Imprezy widowiskowo rozrywkowe: - cyrk - wesołe miasteczko -inne (koncerty, wystawy, imprezy)	Cały teren	dzień	- 250,00 zł - 65 zł - 150 zł	-

11	Kioski kolportażowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	10,00 zł	
12	Garaże, wiaty garażowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	2,00 zł	2,07zł
13	Parkingi, miejsca postojowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,60 zł	0,62 zł.
14	Reklamy wolnostojące	m <sup>2</sup>	miesiąc	30,00 zł	15,00 zł
15	reklama naścienna	m <sup>2</sup>	miesiąc	30,00 zł	15,00 zł
16	bilbord wyborczy	szt..	do miesiąca	300,00 zł	-
17	Drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne, kwiatowe	m <sup>2</sup>	rok	0,40 zł	-
18	Obiekty handlowe tymczasowe – do 3-ch miesięcy	m <sup>2</sup>	dzień	0,20 zł	-
19	Teren na powiększenie nieruchomości z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej (zieleń, przejścia, dojścia)	m <sup>2</sup>	- rok	2,00 zł	1,86 zł.
20	Teren na powiększenie nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	m <sup>2</sup>	- miesiąc	2,00zł.	0,62 zł.
21	Teren przyległy przeznaczony pod działalność gastronomiczną	m <sup>2</sup>	- miesiąc	4,00zł.	-
Inne					
22	Za korzystanie z kominów	-	miesiąc	-	2 804,02 zł.
23	Maszyny, urządzenia, instalacje itp.	-	miesiąc	-	stawka ustalona w drodze negocjacji

## § 2

Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

## § 3

W przypadku złego stanu technicznego budynków i instalacji dopuszcza się możliwość obniżenia miesięcznych stawek czynszu wymienionych w § 1 pkt 1-4 do 50%.

§ 4

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 5

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

§ 6

Ustalam wysokość bonifikaty do 99 % dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zm.). Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki.

§ 7

Ustalam wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokali i powierzchni, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Pionki w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego (najmu).

§ 8

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Pionki nr 14 /2010r. z dnia 12.02.2010r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Janeczek