

**ZARZĄDZENIE NR 93 /2010**  
**BURMISTRZA MIASTA PIONKI**  
 Z DNIA 30.08.2010r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

Na podstawie § 29 uchwały nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4.5 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 256/09 z dnia 23.07.2009r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki:

Lokale użytkowe:

| L.p               | Rodzaj lokalu użytkowego                              | Jedn. miary    | Okres czasu | Teren miejski  |   | Teren przemysłowy   |
|-------------------|---|----------------|-------------|--|---|---|
|                   |   |                |             | Strefa I   | Strefa II                                 |   |
| 1.                | Lokal produkcyjny                                     | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 7,00 zł  | 6,00 zł                                   | do 100m <sup>2</sup> – 4,32 zł<br>pow. 100m <sup>2</sup> - do 500m <sup>2</sup> -3,78 zł<br>pow. 500m <sup>2</sup> -do 1000m <sup>2</sup> -3,24 zł<br>pow. 1000m <sup>2</sup> – 2,69 zł |
| 2.                | Lokal usługowy  | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 10,00 zł   | 8,00 zł                                   | do 100m <sup>2</sup> – 4,32 zł<br>pow. 100m <sup>2</sup> - do 500m <sup>2</sup> -3,78 zł<br>pow. 500m <sup>2</sup> -do 1000m <sup>2</sup> -3,24 zł<br>pow. 1000m <sup>2</sup> – 2,69 zł |
| 3.                | Hale i pomieszczenia magazynowe                       | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 4,00 zł  | 3,00 zł                                   | 2,15 zł   |
| 4.                | Lokale handlowo-usługowe                              | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 10,00 zł   | 8,00 zł                                   | 8,00zł  |
| 5.                | Piwnice   | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 40% stawki podstawowej najmowanego lokalu  | 20% stawki podstawowej najmowanego lokalu | 20% stawki podstawowej najmowanego lokalu   |
| Grunty miejskie : |   |                |             |  |   |   |
| Lp.               | Przeznaczenie terenu                                  | m <sup>2</sup> | Miesiąc     | Teren miejski  |   | Teren przemysłowy   |
| 1.                | Pawilony handlowe na targowisku miejskim              | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 13,00 zł   |   | -   |
| 2.                | Pawilony handlowe z wyłączeniem targowiska miejskiego | m <sup>2</sup> | miesiąc     | do 30m <sup>2</sup> - 8 zł<br>powyżej 30 m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup> - 6 zł<br>powyżej 60m <sup>2</sup> do 90m <sup>2</sup> - 4 zł<br>powyżej 90m <sup>2</sup> - 2,00zł |   | -   |
| 3.                | Ogródki piwne   | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 3,00 zł  |   | -   |
| 4.                | Imprezy widowiskowo rozrywkowe:<br>- cyrk             | Cały teren     | dzień       | - 250,00 zł  |   | -   |

|      |   |                |             |  |                                     |
|------|---|----------------|-------------|--|-------------------------------------|
|      | - wesołe miasteczko<br>-inne (koncerty,<br>wystawy, imprezy)  |                |             | - 65 zł<br>- 150 zł  |                                     |
| 5.   | Kioski kolportażowe   | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 10,00 zł   |                                     |
| 6.   | Garaże, wiaty<br>garażowe   | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 2,00 zł  | 2,07zł                              |
| 7.   | Parkingi, miejsca<br>postojowe  | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 0,60 zł  | 0,62 zł                             |
| 8.   | Reklamy<br>wolnostojące   | m <sup>2</sup> | miesiąc     | - pow. do 5 m <sup>2</sup> - 30,00 zł/m <sup>2</sup><br>- pow. powyżej 5 m <sup>2</sup> -15zł/m <sup>2</sup> | 15,00 zł                            |
| 9.   | reklama naścienna   | m <sup>2</sup> | miesiąc     | 30,00 zł   | 15,00 zł                            |
| 10.  | bilbord wyborczy  | szt..          | do miesiąca | 300,00 zł  | -                                   |
| 11.  | Drobne uprawy rolne,<br>ogrodnicze,<br>warzywne, kwiatowe   | m <sup>2</sup> | rok         | 0,20 zł  | -                                   |
| 12.  | Obiekty handlowe<br>tymczasowe – do<br>3-ch miesięcy  | m <sup>2</sup> | dzień       | 0,20 zł  | -                                   |
| 13.  | Teren na<br>powiększenie<br>nieruchomości z<br>wyłączeniem pro -<br>wadzenia działalności<br>gospodarczej (zieleń,<br>przejścia, dojścia) | m <sup>2</sup> | - rok       | 2,00 zł  | 1,86 zł.                            |
| 14.  | Teren na<br>powiększenie<br>nieruchomości z<br>przeznaczeniem na<br>prowadzenie<br>działalności<br>gospodarczej                           | m <sup>2</sup> | - miesiąc   | 2,00zł.  | 0,62 zł.                            |
| 15.  | Teren przyległy<br>przeznaczony pod<br>działalność<br>gastronomiczną  | m <sup>2</sup> | - miesiąc   | 4,00zł.  | -                                   |
| Inne |   |                |             |  |                                     |
| 1    | Za korzystanie<br>z kominów   | -              | miesiąc     | -  | 2 804,02 zł.                        |
| 2    | Maszyny, urządzenia,<br>instalacje itp.   | -              | miesiąc     | -  | stawka ustalona w drodze negocjacji |

§ 2

1. Do stawek czynszu o których mowa w §1 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
2. Przy ustalaniu stawek czynszu lokali użytkowych wprowadza się podział Miasta Pionki na strefy zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszego zarządzenia:
  - 1/ Strefa I - oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym
  - 2/ Strefa II - oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym

§ 3

W przypadku złego stanu technicznego budynków i instalacji dopuszcza się możliwość obniżenia miesięcznych stawek czynszu wymienionych w § 1 pkt 1-5 do 50%.

§ 4

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 5

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

§ 6

Ustaląm wysokość bonifikaty do 99 % dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zm.). Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki.

§ 7

Ustaląm wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokali i powierzchni, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Pionki w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego (najmu).

§ 8

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Pionki nr 28/2010r. z dnia 01.03.2010r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Marek Janeczek*



