

ZARZĄDZENIE NR 45 /2010
BURMISTRZA MIASTA PIONKI
Z DNIA 04.05.2010r.

w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 28/2010 z dnia 01.03.2010r. wydanego w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

Na podstawie § 29 uchwały nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4.5 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 256/09 z dnia 23.07.2009r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki zarządzam co następuje:

§ 1

§ 1 otrzymuje brzmienie :

Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki:

Lokale użytkowe:

Lp.	Rodzaj lokalu użytkowego	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski		Teren przemysłowy
				Strefa I	Strefa II	
1.	Lokal produkcyjny	m ²	miesiąc	7,00 zł	6,00 zł	do 100m ² – 4,32 zł pow. 100m ² - do 500m ² -3,78 zł pow. 500m ² -do 1000m ² -3,24 zł pow. 1000m ² – 2,69 zł
2.	Lokal usługowy	m ²	miesiąc	10,00 zł	8,00 zł	do 100m ² – 4,32 zł pow. 100m ² - do 500m ² -3,78 zł pow. 500m ² -do 1000m ² -3,24 zł pow. 1000m ² – 2,69 zł
3.	Hale i pomieszczenia magazynowe	m ²	miesiąc	4,00 zł	3,00 zł	2,15 zł
4.	Lokale handlowo-usługowe	m ²	miesiąc	10,00 zł	8,00 zł	8,00zł
5.	Piwnice	m ²	miesiąc	40% stawki podstawowej najmowanego lokalu	20% stawki podstawowej najmowanego lokalu	20% stawki podstawowej najmowanego lokalu

Grunty miejskie :

Lp.	Przeznaczenie terenu	m ²	Miesiąc	Teren miejski	Teren przemysłowy
1.	Pawilony handlowe na targowisku miejskim	m ²	miesiąc	13,00 zł	-
2.	Pawilony handlowe z wyłączeniem targowiska miejskiego	m ²	miesiąc	do 30m ² - 8 zł powyżej 30 m ² do 60m ² - 6 zł powyżej 60m ² do 90m ² - 4 zł powyżej 90m ² - 2,00zł	-
3.	Ogródki piwne	m ²	miesiąc	3,00 zł	-
4.	Imprezy widowiskowo rozrywkowe: - cyrk - wesołe miasteczko	Cały teren	dzień	- 250,00 zł - 65 zł	-

	-inne (koncerty, wystawy, imprezy)			- 150 zł	
5.	Kioski kolportażowe	m ²	miesiąc	10,00 zł	
6.	Garáže, wiaty garażowe	m ²	miesiąc	2,00 zł	2,07zł
7.	Parkingi, miejsca postojowe	m ²	miesiąc	0,60 zł	0,62 zł.
8.	Reklamy wolnostojące	m ²	miesiąc	30,00 zł	15,00 zł
9.	reklama naścienna	m ²	miesiąc	30,00 zł	15,00 zł
10.	bilbord wyborczy	szt..	do miesiąca	300,00 zł	-
11.	Drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne, kwiatowe	m ²	rok	0,40 zł	-
12.	Obiekty handlowe tymczasowe – do 3-ch miesięcy	m ²	dzień	0,20 zł	-
13.	Teren na powiększenie nieruchomości z wyłączeniem pro - wadzenia działalności gospodarczej (zieleń, przejścia, dojścia)	m ²	- rok	2,00 zł	1,86 zł.
14.	Teren na powiększenie nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²	- miesiąc	2,00zł.	0,62 zł.
15.	Teren przyległy przeznaczony pod działalność gastronomiczną	m ²	- miesiąc	4,00zł.	-
Inne					
1	Za korzystanie z kominów	-	miesiąc	-	2 804,02 zł.
2	Maszyny, urządzenia, instalacje itp.	-	miesiąc	-	stawka ustalona w drodze negocjacji

§ 2

Przy ustalaniu stawek czynszu lokali użytkowych wprowadza się podział Miasta Pionki na strefy zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszego zarządzenia:

- 1/ Strefa I - oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym
- 2/ Strefa II - oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym

§ 3

Pozostałe ustalenia zapisane w zarządzeniu Burmistrza Miasta Pionki nr 30/2010 z 01.03.2010r. pozostają bez zmian.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Janeczek

26
26

ZAK. NR I
DO ZARZĄDZENIA NR 45/201
Z DNIA 04.05.2010r.

