

ZARZĄDZENIE Nr 84/2010
BURMISTRZA MIASTA PIONKI
z dnia 06.08.2010r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu.

Na podstawie art. 211 i 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) , Uchwały Rady Miasta Pionki Nr XCIII/427/09 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4.5 Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 256/2009 z dnia 23.07.2009r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki

Zarządzam co następuje:

§ 1 .

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/36 o pow. 19 m², wymienionej w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wymienionego w wykazie, o którym mowa w ust. 1 następuje z równoczesnym przeniesieniem własności położonym na tym gruncie garażu.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II Nr 15, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Gminnego Urzędu Miasta Pionki .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Pionki


M. S. G. W. P. O. A.

**Załącznik do zarządzenia Nr 84/2010
Burmistrza Miasta Pionki
z dnia 06.08.2010r.**

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.**

1.	Adres nieruchomości	26-670 Pionki, ul. Leśna
2.	Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 2/36 o pow. 19m ²
3.	Sposób zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu
4.	Przeznaczenie	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
5.	Cena rynkowa nieruchomości ustalona wg opinii szacunkowej rzeczoznawcy majątkowego z dnia 30 lipca 2010r.	1600,00zł (słownie : jeden tysiąc sześćset złotych)
6.	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Pierwsza opłata stanowi 25% wartości gruntu i wynosi 400,00 zł + 22% VAT (słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 0/00) Termin wniesienia pierwszej opłaty – najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Opłata roczna stanowi 3% wartości gruntu wynosi 48,00zł + VAT = 58,56 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 56/100) . Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2011r., bez odrębnego wezwania do zapłaty .
7.	Zasady aktualizacji	Wysokość opłaty rocznej, o której mowa w pkt.6 może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja następuje w drodze wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty z jednoczesną ofertą nowej jej wysokości.
8.	Informacje dodatkowe	Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w związku z art. 34 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami przysługuje osobom fizycznym na podst. art. 211 ww. ustawy. Przepis ten mówi, że osoba, która na podst. pozwolenia na budowę wybudowała przed dniem 5 grudnia 1990r. ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność gminy, a także jej następców prawni, mogą żądać nabycia tego garażu na własność oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest jego najemcą. Nabycie garażu na własność następuje nieodpłatnie . W ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu wnioskodawcy winni złożyć oświadczenie o skorzystaniu z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Nabywcy ponoszą koszty wyceny gruntu, przygotowania dokumentacji geodezyjnej, sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

BURMISTRZA

