

**ZARZADZENIE Nr 87 /2010
BURMISTRZA MIASTA PIONKI
z dnia 13 sierpnia 2010 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29 października 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 4.5 Załącznika nr 1 Zarządzenia Burmistrza Miasta Pionki nr 256/2009 z dnia 23.07.2009 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom: Tomaszowi Rechbergerowi, Leszkowi Zawadzkiemu, Aptece Prywatnej Kazimiera Sierpińska Turska, VECTRA Inwestycje S.A., Iwonie Mikołajczyk i Arturowi Jezucie lokale użytkowe wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Gminnego Urzędu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Pionki

wz. BURMISTRZA
Stawisław Mazur
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz nieruchomości - lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych wyodrębnionych w budynku mieszkalno-usługowym zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1468/57, położonej w mieście Pionki ul. Radomska 3, stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Forma zbycia lokalu użytkowego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	działka nr 1468/57 pow. działki 407 m ² ul. Radomska 3 Rok budowy – 1960r. Właściciel: Gmina Miasto Pionki KW RA2Z/00002588/6	Lokal usługowy-apteka, położony na parterze, łączna pow. użytkowa- 155,08m ² obejmuje: wiatrołap, trzy magazyny leków, sala sprzedaży, biuro, pomieszczenie gospodarcze, wc, pomieszczenie socjalne oraz komunikacja. udział 15508/84740 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1468/57	Tryb bezprzetargowy	Wartość rynkowa lokalu użytkowego i udziału w częściach wspólnych budynku – 289 500,-zł Wartość rynkowa udziału w gruncie: 7900zł Pierwsza opłata z tyt. oddania w użytkowanie wieczyste stanowi 25% wartości gruntu i wynosi 1975 zł + 22 % VAT = 2409,50 (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięć złotych 50/100) Opłata roczna stanowi 3% wartości gruntu i wynosi 59,29zł + 22% VAT. Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2011r., Koszty związane z nabyciem lokalu ponosi nabywca.
2	działka nr 1468/57 pow. działki 407 m ² ul. Radomska 3 Rok budowy – 1960r. Właściciel: Gmina Miasto Pionki KW RA2Z/00002588/6	Lokal usługowy- przychodnia lekarska i telewizja kablowa, położony na parterze, - łączna pow. użytkowa - 100,77m ² obejmuje: wiatrołap, korytarz, cztery gabinety lekarskie, dwa wc, dwa schowki stanowiące pomieszczenia przychodni, korytarz i biuro stanowiące pomieszczenia telewizji kablowej -udział 10077/84740 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1468/57	Tryb bezprzetargowy	Wartość rynkowa lokalu użytkowego i udziału w częściach wspólnych budynku – 205 000,-zł Wartość rynkowa udziału w gruncie – 5140zł Pierwsza opłata z tyt. oddania w użytkowanie wieczyste stanowi 25% wartości gruntu i wynosi 1285,00zł + 22%VAT= 1567,00zł (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 70/100) Opłata roczna stanowi 3% wartości gruntu i wynosi 38,55zł + 22% VAT. Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2011r. Koszty związane z nabyciem lokalu ponosi nabywca.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki, ul. Jana Pawła II Nr 15, pok. 22 lub telefonicznie 48 341 42 40.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.08.2010r. do 03.09.2010r.

Pionki dnia 12.08.2010r.

Burmistrz Miasta Pionki
wz. **BURMISTRZA**

Stanisław Mazur
ZASTĘPCA BURMISTRZA